gemeente Binnenmaas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Binnenmaas.

Nr. 16776

12 februari 2016

Verordening startersleningen gemeente Binnenmaas

de raad van de gemeente Binnenmaas;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2015;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Vero rdening Starterslening en g e meente Binnenmaas

Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

a. SVn: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten;
b. Gemeenterekening Starterslening: de rekening die de gemeente bij SVn aanhoudt en waaruit op grond van de deelnemingsovereenkomst met SVn, Startersleningen kunnen worden toegekend en waarin, voor wat betreft het gemeentelijk leningdeel, rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort;
c. Starterslening: een lening verstrekt door SVn aan een starter op grond van

van de Starterslening via de Afkoopregeling;

d. Aanvrager: de starter, die voor de eerste maal een eigen woning koopt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
e. NHG: Nationale Hypotheek Garantie;
f. Koopsubsidie (Wet Bevordering Eigenwoningbezit, BEW): een maandelijkse bijdrage in de hypotheeklasten die afhankelijk is van het inkomen van de gebruiker en de hoogte van de lening;
g. Huishouden: de aanvrager dan wel de aanvrager en zijn niet duurzaam gescheiden levende echtgenoot of geregistreerd partner die een gezamenlijke huishouding zal dan wel zullen gaan voeren in de aan te kopen woning, niet zijnde kinderen of pleegkinderen; er kunnen niet meer dan twee personen tot het aldus gedefinieerde huishouden behoren.

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen

Artikel 2

1. De gemeente Binnenmaas heeft een Gemeenterekening Starterslening ingericht waaruit aan in artikel 5 bedoelde aanvragers Startersleningen kunnen worden toegekend voor de verwerving van in artikel 5 bedoelde woningen;
2. De Gemeenterekening Starterslening is ondergebracht bij SVn.

Artikel 3

Op deze verordening is de deelnemingsovereenkomst tussen de gemeente Binnenmaas en de SVn van toepassing.

Artikel 4

1. Het college is bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in deze verordening een Starterslening toe te kennen;
2. Het college stelt de hoogte van de Starterslening vast, met dien verstande dat de hoogte van de Starterslening maximaal 20% bedraagt van de verwervingskosten met een maximum van € 30.000,00;
3. De Starterslening kan niet worden verstrekt indien Koopsubsidie BEW is toegekend;

4. De Starterslening moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG);
5. De eerste hypotheek moet worden verstrekt met NHG;
6. Het college kan aan de toekenning van Startersleningen nadere voorschriften verbinden.

Hoofdstuk 3 - Toepassingsbereik

Artikel 5

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op Startersleningen via de Afkoopregeling en dus niet op Startersleningen via het Leenstelsel (revolverend fonds):
   a. Van een in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde persoon die een achterliggende bestaande woning koopt van de eigenaar die een woning koopt in een nieuwbouwplan in Binnenmaas of;
   b. zelf een nieuwe woning koopt in een nieuwbouwplan van Binnenmaas;

2. Voorwaarde is dat de Afkoopsom en kosten van de Startersleningen via de Afkoopregeling vooraf door een rechtspersoon aan de gemeente Binnenmaas wordt vergoed;
3. Deze verordening is van toepassing op Starterleningen ten behoeve van

de aankoop van woningen op grondgebied van de gemeente Binnenmaas;
4.De aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen;
5.Voor de Startersleningen zijn verwervingskosten op basis van de actuele NHG grens bepalend.

Hoofdstuk 4 - Aanvraag en toekenning

Artikel 6

1. Huishoudens die, op grond van artikel 6 binnen het toepassingsbereik van de Starterslening vallen, kunnen bij de gemeente een op naam gesteld aanvraagformulier verkrijgen;
2. De verdere afhandeling en besluitvorming vindt plaats conform de in de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Starterslening vastgelegde procedures welke uit de deelnemingsovereenkomst voortvloeien;
3. Het college deelt de beslissing middels een toewijzingsbesluit mee aan de aanvrager.

Hoofdstuk 5 - Intrekken van de VROM Starterslening

Artikel 7

1. Het college wijst een aanvraag af oftrekt een besluit waarin wordt voorzien in de toekenning van een Starterslening in als:
   a. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
   b. de Starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
   c. als de koopovereenkomst wordt ontbonden;

2. Bij de intrekking vordert het college de contante waarde van het al genoten en/of toekomstige rentevoordeel geheel of gedeeltelijk terug, eventueel met de mogelijkheid van beslaglegging;
3. Indien bij overtreding van de bepalingen in deze verordening de aanvrager verschoonbaar is, kan het college besluiten de bovengenoemde sancties geheel of gedeeltelijk achterwege te laten.

Hoofdstuk 6 - Hardheidsclausule, slot- en overgangsbepalingen

Artikel 8

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels stellen.

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan een of meer bepalingen uit deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking een dag na publicatie;

Artikel 11 Citeertitel
Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening Startersleningen gemeente Binnenmaas".

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Binnenmaas op 21 januari 2016.
de griffier, de voorzitter,

drs. M.J.W. Tobeas mr. drs. A.J. Borgdorff